サポート実績

全5科 盛業中



メディカルセンター川越

〒350-1122 埼玉県川越市脇田町103番
メディカルセンター川越2階
耳鼻咽喉科、整形外科、胃腸肛門科、歯科、矯正歯科、
眼科、薬局 成約済

7科 盛業中



U_PLACE MEDICITY

〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町8番地1
U_PLACE MEDICITY6階
内科、整形外科、歯科、胃腸肛門科、膠原病内科、
リウマチ科、婦人科、薬局 成約済

全2科 盛業中



メディカルセンター南柏

〒277-0856 千葉県柏市新富町1-2-31
眼科、内科、循環器内科、小児科、薬局 成約済

2科 盛業中



メディカルセンター松戸六高台

〒270-2203 千葉県松戸市六高台7丁目28-1
眼科、内科、消化器内科、循環器内科、
リハビリテーション科、薬局 成約済

3科 盛業中



メディカルセンター吉川美南

〒342-0038 埼玉県吉川市美南2-23-1 3F
〒342-0038 埼玉県吉川市美南2-23-2
耳鼻咽喉科、小児科、心療内科、薬局 成約済

4科 盛業中



メディカルセンター東浦和

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和1-1-6
イオンタウン東浦和4F
整形外科、内科、糖尿病内科、歯科、心療内科 成約済

開業・移転支援 充実のサポート体制

万全のフォロー体制で、
安心して開業・診療に
取り組んでいただけます！

設計建築内装
物件の調査・選定や
内装の設計までサポート

事業計画策定
金融機関に提出する、
事業計画策定をサポート

広告宣伝・内覧会
クリニック開院に向けての宣伝や
内覧会のサポート

医療機器選定サポート
医療機器は各メーカーを
ご紹介してしっかりとサポート

資金調達サポート
運転資金・内装・機器の調達を
パッケージ内でまとめて準備。

開設届など行政サポート
開業届けや、その他必要な
届出の手続きをサポート

人材募集・研修シミュレーション
スタッフの採用や
研修等をサポート

医院の新規開業・経営・運営・継承支援

【賃貸の詳細・条件・診療科目などについてはお気軽にお問い合わせ下さい】※専門の担当者よりご連絡いたします。

株式会社SOLUTION GROUP
〒112-0004 東京都文京区後楽2-20-16 後楽2丁目ビル6F
0120-153-666 月曜日～金曜日 午前9時～午後6時（年末年始・夏季休業を除く）
※携帯電話・PHSからもご利用になれます。
ソリューショングループ 検索
http://solution-group.co.jp
aeon-town-medical@solution-group.co.jp

医療機関サポート実績200件以上

AEON

開業医への特別支援

イオンタウンで、地域に根ざす開業を。

メディカルセンター田無芝久保 2027年10月OPEN予定！

開業医募集



**資金調達から運営後のサポートまで一括支援する、
ドクター向け開業特別パッケージのご提案**

パートナー企業一覧

AEON TOWN
Suzuyo
SHIMADZU Excellence in Science
M3 Solutions
MEDLEY
医療機器で明日を創る フクダ電子
FUJIFILM
株式会社サンリツ
セコム株式会社
弁護士法人 ファーマ法律事務所 PHARMA LAW OFFICE
税理士法人 漆山パートナーズ
株式会社ハーツコムネット

開業リスクを、最小限に。

イオンタウンの集客力

×

メディカルセンター パッケージプラン

地域の暮らしの真ん中で、理想の医療をはじめませんか？
日々の買い物や生活インフラとして、毎日多くの地域住民が訪れる「イオンタウン」。
その圧倒的な集客力と認知度を活かした、新しいクリニック開業のカタチをご提案します。
本プランは、物件選定、基本内装、各種申請サポート、集客までをワンストップでご提供するメディカルセンタープランです。
開業初期の手間とコストを大幅に削減し、ドクターが「診察」に 100% 集中できる環境を目指します。

1 開業地の選定 開業の希望のヒアリング

●当社にて診療圏調査を行い開業に適した物件を選択します。
また、先生方のご希望の地域での分析も行えます。

●開業地の提案&選択
最適と思われる物件に先生方をご案内いたします。

2 開業資金計画 事業計画書の作成

●事業計画等の作成
現在、ドクターに対する融資は開業医師の増加に伴う競争の激化により、大変難しいものとなっております。
当社では先生方から
開業資金はいくらまでにするのか?
自己資金はどれくらい用意すればいいのか?
などの相談を受け、資金調達のお手伝いをいたします。

3 開業資金調達

4 物件契約・建築設計

●クリニック施設の設計、建築もお任せください。
医院を数多く手掛けてきた弊社にて、先生方のコンセプトにあった建築をヒアリングし、設計、建築をいたします。

5 医療機器選定

パートナー企業の医療機器メーカーをご紹介します。

6 開業準備

●スタッフ募集・採用

●サイン・広告等でのイメージづくり

●研修スケジュールの作成、実行

7 各種手続き

保健所、厚生局、各役所への届出・申請をお手伝いたします。

開業 OPEN

開業後の運営サポート after

●開業後の経営診断、増患対策
●開業後のスタッフ研修
●人事相談

パッケージプラン 4 つの強み

① 圧倒的な集客力と視認性

「オープン初日から、地域インフラとして認知されるイオンタウン。」
広大な駐車場、高い知名度、そして日々のご来店客。ゼロから集客する一般物件とは異なり、開業初日から高い認知度を確保できます。

②事業計画に基づき、開業に必要な資金調達をトータルサポート

クリニックの成功は、確かな資金計画から始まります。当社の開業サポートでは、開院初期を支える「運転資金」、理想の空間を形にする「内装工事費」、そして最新の「医療機器購入費」まで、必要な資金調達をすべてパッケージ内でまとめてご準備いたします。先生と共につくり上げた綿密な事業計画に沿って、最適な調達プランをご提案しますので、安心してお任せください。

③ 開業コストと手間のミニマム化

「煩雑な手続きや設計は、すべてパッケージ化。」
内装レイアウトのベースや、必要設備の手配をパッケージ化。複数の業者と個別に交渉する手間を省き、スピード開業を実現します。

④ 安心のワンストップサポート

「物件契約から医療行政への申請まで、プロが伴走。」
イオンタウンとメディカルセンターが手を組み、複雑な行政手続きや導線設計をサポート。ドクターの負担を徹底的に軽減します。

先生が診療に集中できる、最高のスタートラインを。

SOLUTION GROUPの開業支援

1 クリニック経営を軌道に乗せる、3つの資金調達プラン

開業時に必要となる資金は、大きく「運転資金」「内装工事費」「医療機器購入費」の3つに分類されます。
当社では、これらを個別に用意するのではなく、一つの連動した事業計画としてパッケージ内でシームレスに調達・管理いたします。

1. 運転資金の確保

開院初期の「心のゆとり」と「安定経営」を支える

医療機関の経営において、開院直後からすぐに黒字化することは稀であり、診療報酬（社保・国保）の入金には約2ヶ月のタイムラグがあります。当社では、患者数が安定するまでの期間を見据え、人件費や家賃、医薬品の仕入れなどに困らない潤沢な手元資金（運転資金）をあらかじめ逆算して確保します。資金面の不安をゼロにすることで、先生はオープニング直後の最も大切な時期に、目の前の診療とスタッフマネジメントに100%集中していただけます。

2. 内装工事費の調達

妥協のない理想のクリニック空間を、最適な予算で実現する

クリニックの内装は、患者様の第一印象やスタッフの働きやすさを左右する大切な要素です。当社では、診療科目や動線に合わせた設計をもとに、複数の施工会社の見積もりを比較・精査し、予算内で理想の空間を実現できるよう内装工事費の調達計画を立てます。仕様の優先順位を整理することで、過剰な投資を避けつつ、開院後も長く使い続けられる品質を確保します。

3. 医療機器購入費の調達

最新の医療環境と、健全なキャッシュフローを両立させる

診療科目に合わせた医療機器の選定は、クリニックの強みを確立するために不可欠です。一方で、高額な医療機器の購入は初期費用を大きく圧迫する要因になります。当社では、機器の耐用年数や将来のアップデート、さらに節税効果までを考慮し、現金購入・ローン・リースの中から最も財務状況に優しい調達方法をシミュレーションします。事業計画の投資バランスを崩すことなく、高度で安全な医療環境の構築をサポートいたします。

2 設計建築内装

物件の調査・選定から内装設計までを一貫してサポートいたします。

■ 物件調査・選定エリアの選定
ターゲット層やブランドイメージに最適な立地をご提案します。
現地調査: 広さや賃料だけでなく、診療圏調査を実施し、希望する用途に適合するか確認します。

■ 内装設計プランニング
現地調査の結果をもとに、動線計画やレイアウト図面を作成します。
デザイン提案:3Dパースやマテリアルサンプルを用い、ブランドの世界観を体現する空間を具体化します。

■ 施工管理・お引き渡しコスト管理
設計段階から予算に応じた適切な材料・工法を選定し、コストを最適化します。

■ 工程管理
スケジュールを厳守し、高品質な仕上がりを実現します。

3 医療機器選定サポート

医療機器の選定は、診療方針や予算を考えながら
様々なパートナー企業をご紹介いたします

SHIMADZU Excellence in Science　M3 Solutions　MEDLEY
FUJIFILM　フクダ電子　株式会社ハーツコムネット

4 広告宣伝・内覧会の実施

クリニック開院に向けての宣伝や内覧会のサポート

クリニックの開院成功には、開院前の地域密着型プロモーションと、院内の設備やスタッフを直接アピールする内覧会が不可欠です。
診療圏内の住民へ認知を広げるために、広告制限を考慮しつつ、折り込みチラシやWEBを活用しての開院周知を実施します。

5 開設届など行政手続き

開院の際に必要な保健所、厚生局などの届出をサポート

クリニックの開院には、保健所・厚生局への各種届出が必要となります。
開院前は非常に多忙になるため、スケジュールに沿って計画的に進めることが成功の鍵です。
弊社では届出の作成、提出代行などを行っております。
医療法人化の手続きも全てサポートいたします。

6 人材募集・研修シミュレーション

スタッフの採用や研修等をサポート

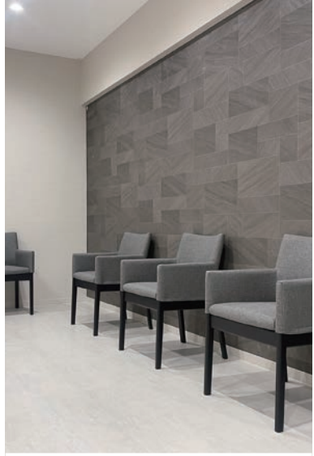
先生のご希望に沿った内容で求人広告の作成、面接の同行、採用連絡、就業の説明や、研修まで全てをお手伝いいたします。

7 経営サポート

士業の紹介

経営サポートにおける士業の紹介として、税理士、社労士、弁護士などの専門家をご紹介いたします。
医療に運営、労務管理までスムーズに専門家の支援を受けられます。
医療機関を扱う税理士、社労士は、複雑なシフト勤務や医療法人のガバナンスに精通しているので、残業代請求リスクの回避、スタッフ間のトラブル防止、労務管理の効率化などを通じて、医師の業務負担を大きく軽減します。

Urushiyama & Partners 税理士法人 漆山パートナーズ
弁護士法人 ファーマ法律事務所 PHARMA LAW OFFICE






AEON TOWN

地域とともに、
暮らしに寄り添うまちづくり。

全国で近隣型ショッピングセンターを
展開するイオンタウン。
それぞれの地域に合わせた
「まち」をみなさまとともに
育てています。



Suzuyo

医療モールのファイナンスインフラとして
スペシャルな整備をいたします。

医療機器を対象にお客さまのニーズに合わせて
リースをご提供します。

リースのメリット

- 資金の固定化を防ぎ、より効率的な資金運用が可能となります。
- 適正リース期間内で早期償却が可能になるので、設備の陳腐化リスクに対応できます。
- コストの管理、予算の把握が容易になります。
- 100% の融資効果が得られ、銀行借入枠が温存できます。
- リース料は定額なため、金利上昇時のインフレリスクを回避できます。

鈴与株式会社　〒424-0942 静岡県静岡市清水区入船町 11-1

FUJIFILM

FUJIFILM
Value from Innovation

90 100



地球上の笑顔の回数を
増やしていく。

富士フイルム メディカル株式会社　https://fujifilm.com/fms/

フクダ電子



フクダ電子株式会社　〒113-8483 東京都文京区本郷3-39-4
https://www.fukuda.co.jp/

SHIMADZU

Excellence in Science

島津は、最先端の医療現場から
身近なクリニックまで
様々な医療シーンに
新たな臨床価値のご提供や、
ワークフロー向上と
よりやさしい検査を実現する製品、
機能を提案します。

〒170-0001 東京都豊島区西巣鴨1-2-5
島津メディカルシステムズ株式会社　東京支社

M3 Solutions

クラウド電子カルテで導入実績No.1の「エムスリーデジカル」を導入・保守・サポートまでトータルで支えるプレミアムプランをご提案します。
レセコンは「ORCA連動型」、「エムスリーデジレセ一体型」から選ぶことができます。

初期の導入支援（打ち合わせから設置、稼動、立会い）から稼働後の保守、操作面でのお問合せまでサポートをバックアップします。



株式会社サンリツ



〒276-0022　千葉県八千代市上高野1353-25　TEL：047-487-2631（代）　FAX：047-487-2861

弁護士法人 ファーマ法律事務所

PHARMA LAW OFFICE

法律は、あなたを守り、
安心して前に進むための道具です。



緻密な法理と柔軟な戦略。
私たちは、クライアントが直面する課題に対し
最適かつ最短の解決策を提示する、プロフェッショナル集団です。

MEDLEY

AIで診療業務を、もっとスマートに



セコム株式会社



税理士法人 漆山パートナーズ

Urushiyama & Partners

ご相談者にとって
真の意味での解決策を多方面から検討し
最適な方法及び税務業務の提供をお約束します。
税務・会計・経営に関する
『問題解決・リスク回避』は
当事務所にお任せ下さい。

株式会社ハーツコムネット

HEARTS.COM NET

NTT工事・院内LANの
インフラ構築ならおまかせ!
施設の規模、ご予算に応じた
最適なシステムをご提案致します。



サービス紹介

- 電話番号新規取得
- ビジネスフォン・複合機提案
- 院内LAN工事対応
- 弱電工事対応
- 院内ネットワーク構築
- 保守・サポート



2027年秋。
イオンタウン田無芝久保リニューアルオープン

？イオンタウン田無芝久保とは

イオンタウン田無芝久保は、いわゆる巨大な「イオンモール」とは異なり、食品スーパーを中心とした「地域密着型の近隣商業施設」です。そのため、遠方からわざわざ集まるというよりは、周辺住民の「日々の生活」に深く根ざした安定した客足があります。

Point1

商圏人口と集客の背景近隣の密度が非常に高い
店舗の1km圏内だけでも約3.4万人、5km圏内には約92万人という、都市近郊としては非常に恵まれたマーケットです。周辺には大型マンションや戸建て住宅が密集しており、徒歩や自転車での来店が非常に多いのが特徴です。1階のスーパーマーケットが朝から夜遅くまで営業しているため、周辺住民が日々の買い出しに「毎日、あるいは数日おきに」訪れるライフサイクルが出来上がっています。毎日通うリピーターが多い施設です。

Point2

曜日・時間帯別の混雑傾向
平日の傾向:夕方の「お買い物ピーク（16:00～19:00頃）」に最もお客さんが集まります。仕事帰りの会社員や、夕飯の買い出しをする主婦層で1階スーパーを中心に混雑します。
週末（土日・祝日）の傾向:午前中から夕方にかけて終日、一気に客足が増加します。2階にあるショップを目的に、ファミリー層が車や自転車でまとめ買いに訪れるため、240台ある無料駐車場が満車に近くなる時間帯もあります。

Point3

来店するお客さんの主な目的
1階（日常使い）スーパーマーケットなど。2階（目的買い）:100円ショップなど各種ショップ。総じて、広域から数万人を集めるような爆発的な混雑はありませんが、「近隣住民がひっきりなしに訪れる、生活インフラとしての確実な客足がある施設」と言えます。

イオンタウン田無芝久保に
メディカルセンター新規OPEN。

圧倒的な生活動線と安心の集客力。
イオンタウン内で始める、新時代のクリニック開業。

変化する医療ニーズの中で、いま患者さまから最も求められているのは「通いやすさ」です。毎日多くの地域住民が買い物や食事で訪れる「イオンタウン」は、生活の一部として定着している抜群の立地環境です。広大な共同駐車場の完備はもちろん、商業施設ならではの圧倒的な視認性により、開業初期から高い認知度を期待できます。また、複数の診療科が集まるメディカルセンターだからこそ、患者さまの利便性は高まり、各クリニック間でのスムーズな紹介・相乗効果も生まれます。地域のヘルスケアインフラとして、長く愛されるクリニックを。先生の理想の医療をカタチにする最適なステージをご用意しております。



圧倒的な「ついで受診」のしやすさ

日々の買い物で訪れるリピーターが非常に多い施設です。
特にお子様連れや高齢者は、「買い物ついでに寄れる病院」を強く好むため、最初から高い認知度を持った状態でスタートできます。



240台の駐車場という強力な武器

駅前クリニックにはない最大の強みが「広くて停めやすい駐車場」です。体調の悪い子供を車に乗せてクリニックに行きたい親世代や、足腰の弱い高齢者を送迎したいファミリー層を周辺地域（1km～5km圏内）から幅広く吸収できます。



周辺の人口密度が極めて高い

西東京市芝久保町周辺は大型マンションや戸建てが密集する住宅街で、1km圏内に約3.4万人もの住民がいます。ファミリー層から高齢者までバランスよく暮らしているため、患者の母数自体に困ることはありません。



ドラッグストアとの相性が抜群

1階の食品スーパーは夜遅くまで営業しており、診察後のお買い物にも便利です。医療モールとドラッグストアが連携すれば、買い物をしている間に薬を用意してもらえるなど、通院から薬の受け取りまでを一度に済ませられます。患者さまの通院にかかる時間的負担を抑えることができ、潜在的な患者ニーズを確実に囲い込むことが可能です。

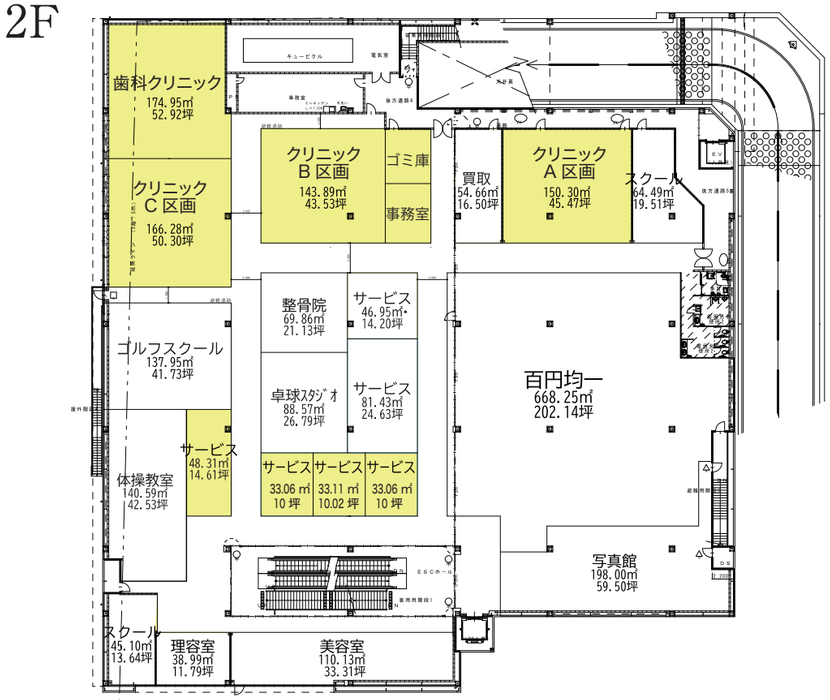
AEON

●募集診療科目

内科、整形外科、耳鼻咽喉科、小児科、消化器内科、循環器内科、皮膚科、形成外科、眼科、心療内科、婦人科、泌尿器科　など

※詳細はお気軽にお問い合わせください、担当者からご連絡いたします。

2F



メディカルセンター田無芝久保　開業メリット12のポイント

1 専用のゴミ収納室があり、365日ゴミ出しが可能

専用のゴミ収納室を完備しているため、収集日を気にせず、いつでもゴミを出せます。診療後に院内へゴミをためておく必要がなく、衛生的で、スタッフの負担も減らせます。

2 検査会社の統一でローコストを実現

メディカルセンター全体で検査会社を統一することで、スケールメリットを活かした価格での契約が可能です。検査コストを抑えながら、安定した検査体制を整えられます。

3 人材募集も統一実施でコスト削減

スタッフの募集をモール全体でまとめて行うため、求人広告費を抑えられます。採用基準や給与水準も整えやすく、人材確保にかかる負担を軽減できます。

4 1日の来院数をリアルタイムで把握可能

患者数を計測するピープルカウンターを設置し、1日の来院数をリアルタイムで確認できます。集患状況を数字で把握できるので、診療体制や広告施策の検討に役立ちます。

5 警備会社も統一でローコストを実現

警備会社を統一することで、防犯･防災の体制を整えながら費用を抑えられます。患者様とスタッフの安全を守る環境を、無理のないコストで確保できます。

6 医療廃棄物の統一業者でローコストを実現

医療廃棄物の回収業者をモール全体で統一し、適正な処理と費用の削減を両立します。管理や契約の手間も少なく、安心して診療に専念できます。

7 共有トイレもありメンテナンス費用を削減

共有トイレを設けることで、各院でトイレを設置･維持する必要がなくなり、内装費や日々のメンテナンス費用を抑えられます。診療スペースを広く使えるのも利点です。

8 共用廊下も専属清掃がありいつも清潔

共用廊下は専属スタッフが清掃しているため、いつも清潔な状態が保たれます。来院された患者様に良い印象を与え、安心して通っていただける環境です。

9 駅から歩ける距離で、大型駐車場も備えた立地

立地は、駅徒歩圏でありながら大型駐車場も備えた場所をご用意しています。電車で通う方にも、車で来院する方にも通いやすく、幅広い患者さんの来院をサポートします。

10 イオンタウンとの協調で広告もサポート

イオンタウンと協調し、広告面でもモールの認知度向上をサポートします。商業施設との相乗効果で、買い物のついでに立ち寄れる身近なクリニックとして、新たな患者様との出会いが広がります。

11 集金両替サービスを標準完備（セコムグループ）

セコムグループによる集金･両替サービスを標準で利用できます。現金管理の負担が減り、防犯面でも安心です。

12 各メーカー等も団体割引を随時適応

医療機器･医薬品･消耗品などのメーカーに対し、モール単位での団体割引を随時適用します。個人での開業では難しい条件で、日々の仕入れコストを抑えられます。

駅徒歩圏の立地で抜群の集客力!

周辺に大型分譲マンションが複数あり、地域住民が普段使いする地域密着型のショッピングセンターになります。
イオンタウン田無芝久保の来館客数（集客数）は、公式の催事スペース案内によると平日が約3,500人、休日が約4,500人です。
平日は夕方、休日は昼前から夕方にかけてが最も混雑する傾向にあります。



近隣住民に「食」･「健幸」･「コミュニティ」を
提供するウエルネス施設

1F	スーパーマーケット、ドラッグストア
2F	各科クリニック、整体、保険、買取、携帯、サービスetc

※入居テナントは予定のため、状況によって変更の可能性があります。

開業パートナー企業が充実!

当社の強みは提携のパートナー企業数が多く、開業支援･経営支援について各企業からのサービスや情報を数多く提供できることです。希望に適したサービス紹介や開業資金、運営サポートなどパートナー企業と連携して開業支援をいたします。



●所在地／ 東京都西東京市芝久保町1丁目12−5
●交通／西武新宿線「田無」駅南口出口から徒歩約16分
　　西武新宿線「花小金井」駅北口出口から徒歩約15分
●駐車場台数／240台
●駐輪場台数／300台
●保証金:賃料の10ヶ月分
●契約期間:3年間（更新可能）
●更新料:新賃料の1ヶ月分

募集区画	面積	賃料
A区画	45.47坪（150.30㎡）	お問い合わせください。
B区画	43.53坪（143.89㎡）	
C区画	50.30坪（166.28㎡）	

面積を広くしたいなど、区画の面積調整も可能です。
まずはお気軽にご相談ください。