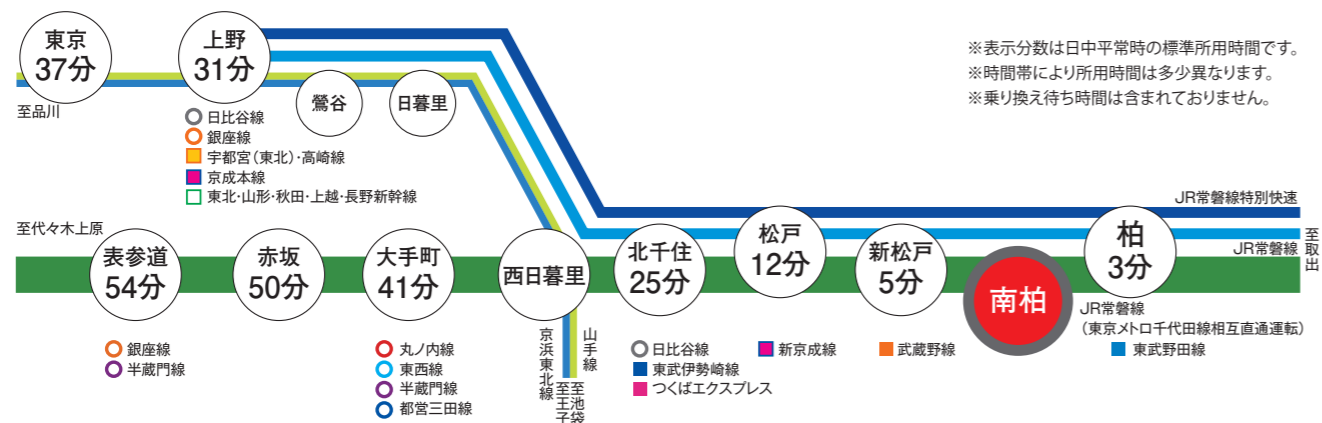


## LOCATION & ACCESS

### 大手町へ直通41分

JR常磐線と東京メトロ千代田線の2路線を利用すれば、都心からスムーズにアクセスできます。休日には、表参道からも乗り換えなしで来ることができます。



### 盛り上がりを見せる「南柏」

近年、駅前が再開発され、大型マンションや複合商業施設が多く建ち並ぶエリアに変わり、年々利用する人が増え、活気のある街になっています。2つの大型総合施設やターミナルの整備が整い、モダンで美しい街へと変身しました。

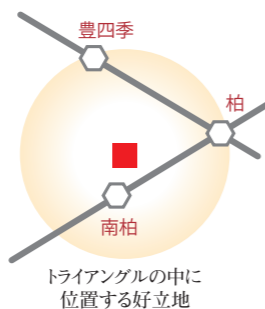
お勤め帰りのお買い物も便利な街です。2006年にはイオン柏ショッピングセンターができ、西口から出るシャトルバスも行き交うようになりました。

近年は駅から少し離れた、光が丘や酒井根周辺でも再開発が行われ、商業施設が数多く建設されている為、常磐線方面では人気エリアの一つになっています。



### 3つの駅に囲まれた閑静な住宅地の中にOPEN

周辺は住宅地となっており、ファミリー層が多い地域という特徴がありますので、幅広い世代の患者様の来院が想定できます。



〈メディカルセンター南柏〉物件概要 ●所在地/〒277-0856 千葉県柏市新富町1丁目442-5、442-6、442-9 ●交通/JR常磐線「南柏」駅徒歩12分 ●総面積/2,935.0㎡ ●駐車場/有り(57台) ●賃料/504,000円~564,000円 ●保証金/8ヶ月(要相談) ●礼金/1ヶ月分 ●共益費/2,000円/坪 ●仲介手数料/1ヶ月分 ●契約期間/3年(更新可) ●更新料/1ヶ月分 ●内装・設備工事・警備/指定業者有り ●入居時期/相談 ●駐車場/57台有り ●金額は消費税別途となります。  
 □募集要項 ●募集診療科目/内科・小児科・外科・皮膚科・耳鼻咽喉科・整形外科・メンタルなど医科系全科目  
 ※詳細はお問い合わせください、担当者からご連絡いたします。

【賃貸の詳細・条件・診療科目などについてはお問い合わせ下さい】



株式会社 SOLUTION GROUP

〒112-0004 東京都文京区後楽2-20-16 後楽2丁目ビル6F

「メディカルセンター」管理本部

0120-153-666

月曜日~金曜日 午前9時~午後6時(年末年始・夏季休業を除く)  
 ※携帯電話・PHSからもご利用になれます。

<http://solution-group.co.jp>

ソリューショングループ

検索

# 2019年春

## メディカルセンター南柏 誕生!

MEDICAL CENTER MINAMIKASHIWA

# 開業医募集中!

新規開業や医療法人の2拠点目、近隣からの移転など、お気軽にご相談ください。



1Fには  
ローソンが  
新規開店  
予定!

大型  
駐車場  
57台!

南柏駅  
徒歩圏内

内科・小児科  
外科・耳鼻咽喉科  
皮膚科・整形外科  
メンタルなど

開院  
コンサル  
ティング付



南柏の新規複合施設内へ誕生

# メディカルセンター南柏で開業しませんか？



皆様の健康をサポートし地域コミュニティを創造する施設、それが「メディカルセンター南柏」です。内科や眼科など複数のクリニック（診療所）での診療を一つの施設内で受診していただくことができる複合施設となります。

大きな施設なため注目度が高い施設ですので、近隣から広く認知された状態で開業できます。

約887坪の敷地に3科目+薬局+駐車場約57台を予定。

新規開業や医療法人の2拠点目、近隣からの移転など、お気軽にご相談ください。

専門のスタッフがご協力いたします。



## 大型駐車場併設の メディカルセンターです！

医院経営を成功させるにあたって「駐車場」は重要な要素です。いくら立地の良い場所へ出店しても、駐車場に関連したニーズに応えられないために患者数が落ち込み、経営そのものを圧迫するケースは珍しくありません。開院後に駐車場の台数でお悩みになる方はとても多く、駐車場の確保ができているのは大きな強みとなっております。

## サポート&特色

万全のフォロー体制で、安心して開業・診療に取り組んでいただけます！

### 会計事務所もバックアップ

- 企業経営を熟知した公認会計士・税理士が、事業計画から経営アドバイスまで徹底的にサポートし、親身になってご説明します。



### 開院コンサルティングをいたします

- 開院に通じた専門のコンサルティングを実施し、提供しております。
- 開業後のサポートもさせていただきますので安心してお任せください。

### 金融機関と医療機器リース会社をご紹介します

- 開院をサポートするため、金融機関とリース会社のご紹介をいたします。
- 金利交渉など融資までサポートいたしますので、ご安心ください。

### 診療予約システムを採用

- インターネットや電話による予約受付、メールや電話によるお呼び出しに対応。便利な、診療予約システムも導入可能。



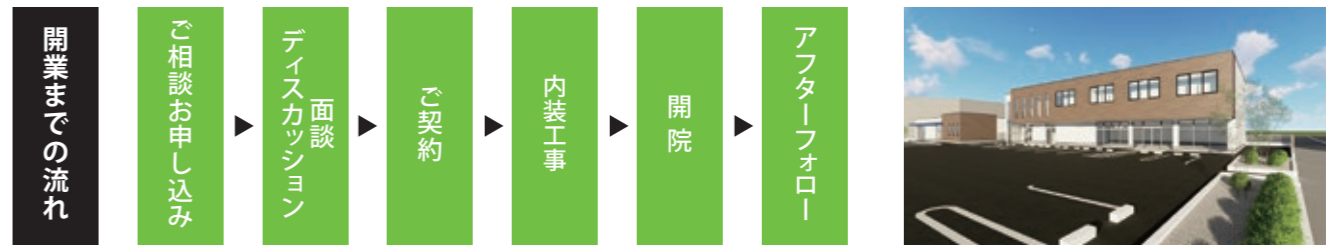
### 専門業者がインフラ構築支援

- 提携業者が電子カルテからインフラ構築まで整備。
- クリニック開設に関わる電話機、複合機のコスト削減も可能です。



### 従来より少ない投資で開業できます

- 医療に精通した提携業者が施工を担当いたしますので、従来よりも安く開院することが可能です。初期投資を抑えて開業したい方も、お気軽にご連絡ください。



## FLOOR MAP

MEDICAL CENTER  
MINAMIKASHIWA

