

吉川美南駅前の新築物件で開業をしませんか？

皆様の健康をサポートし地域コミュニティを創造する施設です。
学習塾や美容室、整骨院など地域のみなさまが足を運ぶテナントが入居しております。
駅近で大規模な再開発区域なため、近隣から広く認知された状態で開業できます。
新規開業や医療法人の2拠点目、近隣からの移転などお気軽にご相談ください、最新の診療圏調査もございます。
当社は開業のコンサルタントはもちろんですが、開業後のコンサルタントがメインです。
開業までのコンサルタントは多くいらっしゃいますが、開業後が弊社の本当の実力になります。
ご安心して開業されてください。

サポート&特色 万全のフォロー体制で、 安心して開業・診療に取り組んでいただけます！	金融機関と医療機器リース会社をご紹介します ・開院をサポートするため、金融機関とリース会社をご紹介します。 ・金利交渉など融資までサポートいたしますので、ご安心ください。
開院コンサルティングをいたします ・開院に通じた専門のコンサルティングを実施し、提供しております。 ・開業後のサポートもさせていただきますので安心してお任せください。	従来より圧倒的に少ない投資で開業できます ・医療に精通した提携業者が施工を担当いたしますので、従来よりも安く開院することが可能です。初期投資を抑えて開業したい方も、お気軽にご連絡ください。
会計事務所もバックアップ ・企業経営を熟知した公認会計士・税理士が、事業計画から経営アドバイスまで徹底的にサポートし、親身になってご説明します。	専門業者がインフラ構築支援 ・提携業者が電子カルテからインフラ構築まで整備。 ・クリニック開設に関わる電話機、複合機のコスト削減も可能です。

開業支援 / クリニック物件情報

開業、継承、医療モールやビルクリニックなど、
先生のご要望に合った開業形態をご提案。
クリニック・歯科医院に最適な開業物件を
ご紹介しています。



全5科 盛業中



駅徒歩
1分

メディカルセンター川越

〒350-1122 埼玉県川越市脇田町103番 メディカルセンター川越2階

NEW OPEN 開業医募集中



残り2科

大型
駐車場
完備

メディカルセンター南柏

〒277-0856 千葉県柏市新富町1-2-31
眼科 成約済 <https://medical-center.info/minamikashiwa>

NEW OPEN 開業医募集中



残り2科

大型
駐車場
完備

全科1階で
開業

メディカルセンター松戸六高台

〒270-2203 千葉県松戸市六高台7丁目28-1
眼科、内科 成約済 <http://medicalcenter-matsudo.com>

NEW OPEN 開業医募集中



残り4科

駅徒歩
1分

メディカルセンター川越WEST

〒350-1123 埼玉県川越市脇田本町8番1
内科、整形外科、歯科、眼科、胃腸肝門科、薬局 6科 成約済

【賃貸の詳細・条件・診療科目などについてはお気軽にお問い合わせ下さい】 ※専門の担当者よりご連絡いたします。



株式会社SOLUTION GROUP

〒112-0004 東京都文京区後楽2-20-16 後楽2丁目ビル6F

「メディカルセンター」管理本部

0120-153-666

月曜日～金曜日 午前9時～午後6時(年末年始・夏季休業を除く)
※携帯電話・PHSからもご利用になれます。

<http://solution-group.co.jp>

ソリューショングループ

検索

開業医サポートの
ソリューショングループ

開業医
募集中!!

医療開業を
遂にローコストで
実現しました。



吉川美南駅前ソリューションビル

大型駐車場
完備

皮膚科、形成外科
眼科、心療内科
婦人科
泌尿器科など

JR武蔵野線「吉川美南」駅 徒歩1分で駐車場あり!

新規開業や医療法人の2拠点目、近隣からの移転など実績のある当社にお任せください!

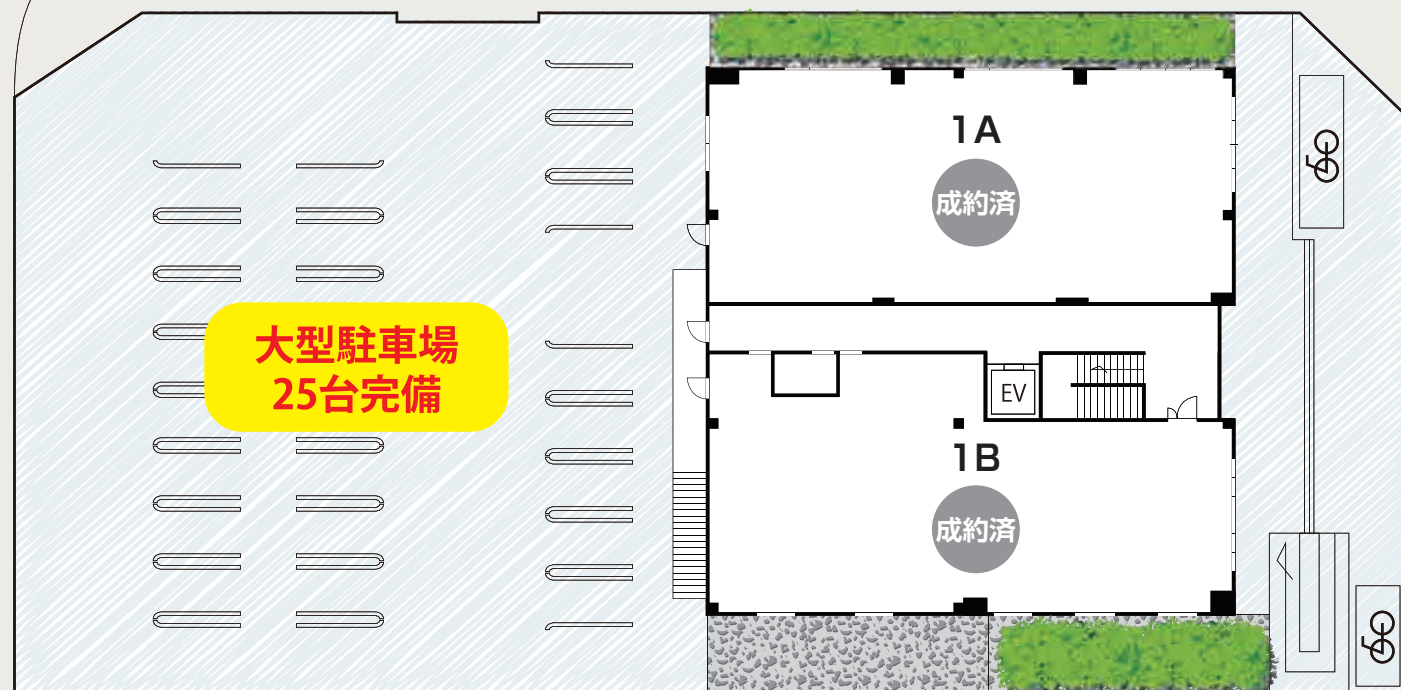
医療機関様
限定
1区画

- ・賃料はなんと通常の50%OFFでスタートが可能!
- ・医療機器なども弊社がメーカーを直接ご紹介!
(過去の実績で他には値段で負けません)
- ・今年4月竣工の新築ビルで開業!

詳しくは中面で!

PLAN

1F



大型駐車場
25台完備

1A
成約済

1B
成約済

開業
支援

多数の医療機関を手がけてきたソリューショングループだからできる!

医療開業をローコストで実現します。

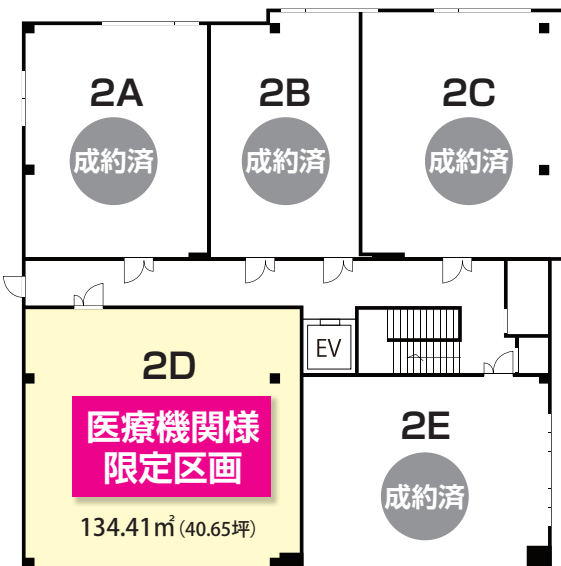
当社は今まで数百件の医療機関の開業をサポートしております。
ただコロナ禍で以前と比べて医療の立ち上がりが遅くなっているのが現状です。
その状況でも物件の賃料は上がり、開業したくても多額の費用がかかるようになってきております。
それを弊社が打開致します。
今回の物件は医療機関限定物件・吉川美南駅徒歩1分でご準備致しました。
賃料はなんと通常の50%OFFでスタートが可能です。勿論弊社もサポート致します。
駅前徒歩1分なのに全体で25台の駐車場もご準備しております。
新築のビルには美容室や学習塾、保育園、整骨院など異業種が入居致します。
建物の正面にはイオンもあり集客力は抜群です。
隣のビルでは耳鼻科・内科・調剤薬局も開業しており盛業です。
ローコストで最大限の効果を上げて下さい。
是非一度ご覧下さい。



至吉川美南駅

道路挟んで向かい側イオンタウン吉川美南

2F



2A
成約済

2B
成約済

2C
成約済

2D
医療機関様
限定区画
134.41㎡ (40.65坪)

2E
成約済

- 名称/吉川美南駅前ソリューションビル
- 所在地/〒342-0038埼玉県吉川市美南2丁目23-2
- 交通/JR武蔵野線「吉川美南」駅徒歩1分
- 構造/鉄骨造2階建(耐震建築物)
- 築年数/2022年4月より
- 現況/竣工
- 入居可能日/即入居可

- 保証金/賃料の3ヶ月分
- 保証金償却/解約時2ヶ月
- 契約期間/3年間(更新可能)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 看板掲示料/10,000円(税別)
- 駐車場分担金/1テナント20,000円(税別)※1台分提供

□募集要項

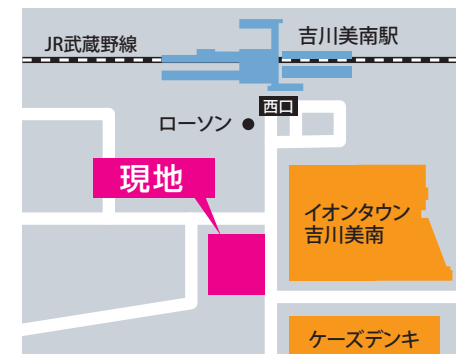
- 募集診療科目/皮膚科、泌尿器科、形成外科、眼科、心療内科、婦人科 など
- ※詳細はお気軽にお問い合わせください、担当者からご連絡いたします。

ファミリーが多く、人通りの多いエリアです!

約80haの大規模開発によって、「吉川美南」「新三郷」の2つのエリアで街づくりが行われ、商業施設、医療・保育園などの生活施設が整備されてきました。そして賃貸住宅から戸建住宅、マンションと住宅が揃い、世代を超えて交流が育まれる街として誕生しました。
駅前再開発においては、隣にイオンタウン吉川美南がオープンし、ますます盛り上がりを見せています。

駅徒歩1分の好立地!

現地MAP



	面積	賃料	共益費
2D	134.41㎡ (40.65坪)	264,225円	40,650円

賃料:坪6,500円(税別) 共益費:坪1,000円(税別)
賃料、共益費は税込表記となります。

医療機関様限定 ローコストのポイント!

1区画限定!
破格の賃料です!

- 1 新築ビルでスタート賃料がなんと坪 **6,500円(税別)**。
- 2 新築ビル・吉川美南駅徒歩1分で駐車場あり。
- 3 異業種も入居しており集客力抜群。
- 4 隣には1000世帯のマンション。
- 5 隣のビルに耳鼻科・内科・調剤薬局が開業済。
- 6 医療機器なども弊社がメーカーを直接ご紹介
- 7 駅前に大型マンションがあり、若い層と三郷団地もあり、幅広い層の人口がいる。
- 8 子供が増え、小学校の教室を増設、保育園も不足している状況

過去の実績多数!
他社には値段で負けません!